



Braniewo, dnia 29.10.2018 r.

Znak sprawy: PCM/ZP 06/I/2018

## Odpowiedzi na zapytania

**Dotyczy:** przetarg nieograniczony na „Termomodernizacja budynków Powiatowego Centrum Medycznego Sp. z o.o. w Braniewie”.

Zamawiający otrzymał od oferentów zapytania o treści:

### **ZAPYTANIE I**

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia umowy w trakcie jej realizacji?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający dopuszcza warianty zgodnie z zapisami SIWZ*
2. Czy do wyceny stolarki okiennej należy doliczyć montaż nawiewników higrosterowalnych?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający wymaga aby cena ryczałtowa zawierała dostawę i montaż stolarki okiennej wraz z nawiewnikami higrosterowalnymi.*
3. Czy wykonawca powinien uwzględnić dostosowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku ZOL w przypadku zawężenia jego szerokości na skutek docieplenia ścian zewnętrznych?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w cenie ryczałtowej zawarł ewentualne dostosowanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w budynku ZOL w przypadku zawężenia jego szerokości w skutek prac przy realizacji przedsięwzięcia budowlanego.*
4. Czy Wykonawca w cenie ryczałtowej powinien uwzględnić demontaż istniejących krat w oknach ujętych w niniejszym postępowaniu?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający wymaga aby Wykonawca w cenie ryczałtowej zawarł wszystkie ewentualne roboty związane z wymianą stolarki okiennej w tym demontaż istniejących krat przeciwwłamaniowych.*
5. W zakresie zamówienia wchodzi Wymiana źródła ciepła – obecnie Szpitala zasilany w energię ciepłą z lokalnej kotłowni węglowej. Czy w zakresie Wykonawcy jest demontaż oraz utylizacja obecnie zainstalowanych kotłów?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający potwierdza.*
6. Zamawiający w Opisie Przedmiotu Zamówienia opisuje: „Wymiana źródła ciepła w zakresie umożliwiającym przyłączenie się do lokalnej sieci ciepłowniczej, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia przez MPEC Braniewo Sp. z o.o.”. Czy w zakresie Wykonawcy będzie złożenie warunków przyłączeniowych do MPEC Sp. z o.o. w Braniewie oraz zaprojektowanie i wybudowanie węzła cieplnego?  
**Odpowiedź:**  
*Zamawiający informuje że w cenie ryczałtowej Wykonawcy będzie wyłącznie aprojektowanie i wybudowanie węzła cieplnego.*

7. Czy sale operacyjne znajdujące się w Szpitalu wchodzą również w zakres zamówienia ?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający informuje że sale operacyjne są poza zakresem opracowania.**
8. Jaki będzie rodzaj fakturowania przedmiotowego zamówienia ? Kwartalny, miesięczny?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający dopuszcza wszelkie formy fakturowania określone w umowie dotacyjnej.**
9. Czy Zamawiający w przypadku wykonania opinii technicznej/ekspertyzy dachów na których zaplanowano instalację fotowoltaiczną i stwierdzenia braku wymaganej nośności dachu, dopuszcza zmniejszenie mocy instalacji PV? Czy Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji instalacji fotowoltaicznej?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający informuje że nie dopuszcza zmniejszenia mocy instalacji PV. Zamawiający dopuszcza zmianę lokalizacji wyłącznie po wcześniejszej akceptacji Nadzoru Inwestorskiego gdy nie wpłynie to na wskaźniki rezultatu.**
10. SIWZ Rozdział VIII Warunki udziału w postępowaniu punkt 1.2).c). tiret trzeci. Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku legitymowanie się wykonaniem robót termomodernizacyjnych w budynku gdzie część robót tj. termomodernizacja ścian była wykonywana na segmencie budynku kwalifikowanym jako budynek średnio – wysoki (SW) , a pozostała część robót tj. branża instalacyjna wykonywana była na segmencie budynku kwalifikowanym jako budynek wysoki (W) ?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający uzna warunek jako spełniony.**
11. Prosimy o potwierdzenie że przedmiot umowy nie dotyczy dostosowania budynków do aktualnie obowiązujących wymagań w zakresie ochrony p.poż z wyjątkiem zakresu wskazanego w projektach opisujących przedmiot zamówienia.  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający potwierdza.**
12. Czy zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli opracowanie programu edukacyjnego zostanie potwierdzone przez uczelnię wyższą posiadającą pozytywną ocenę instytucjonalną Polskiej Komisji Akredytacyjnej na wydziale Architektury?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający uzna warunek jako spełniony.**
13. W jaki sposób należy potwierdzić doświadczenie kierownika budowy na inwestycjach kubaturowych?  
**Odpowiedź:**  
**Zamawiający wymaga potwierdzenie doświadczenia po przez złożenie oświadczenia.**

**Wszyscy oferenci zainteresowani przetargiem są zobowiązani do zapoznania się z odpowiedziami na niniejsze zapytania, które są warunkiem złożenia poprawnej oferty. Jednocześnie zamawiający przypomina, że termin składania ofert pozostaje bez zmiany tj. 02.11.2018 r. godz. 11:00**

Niniejsze odpowiedzi na zapytania zostały zamieszczone na stronie zamawiającego: [www.szpital-braniewo.home.pl](http://www.szpital-braniewo.home.pl) w dniu 29.10.2018 r.